




Wohngenossenschaft „Neuer Weg“ eG
 Schmelzhüttenstraße 36, 07545 Gera
 Telefon: 0365 - 825 506
 wohnen@wg-neuerweg.de
 www.wg-neuerweg.de

Wir sind für Sie da:
 Mo, Di, Do 8 - 17 Uhr, Mi 8 - 18 Uhr,
 Fr 8 - 13 Uhr und nach Vereinbarung

Geht einen neuen Weg!

ANZEIGE

KLEIN UND FAMILIÄR - JUNG UND DYNAMISCH – ganz eng im Dialog mit den Menschen.

Das beschreibt die vergleichsweise kurze Geschichte der Genossenschaft, die in diesem Jahr ihr erst 20-jähriges Jubiläum feierte. Damit ist sie die Jüngste unter den Geraer Wohnungsgenossenschaften. Auch das rund 20-köpfige Team besteht vorwiegend aus jungen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. »Familienfreundlichkeit beginnt im eigenen Unternehmen, reicht über ansprechende Wohnungsangebote bis hin zur Unterstützung sozialer Projekte«, betonen Jana Höfer und Marlen Morgenstern. Beide sind seit Mitte des Jahres neue Vorstandsmitglieder beim »Neuen Weg«.

»Wir sind uns der Verantwortung für die Zukunft unsere Mitglieder bewusst und wollen auch weiterhin bezahlbare Wohnungen für junge Menschen und Familien schaffen. Viele Familien möchten und können das Risiko von Eigentum nicht eingehen, hätten aber

gern eine individuelle Lösung, die zu ihren Bedürfnissen passt. Durch eine Vielzahl an Wohnungszusammenlegungen können bereits heute einige Familien ihren Wohnraum leben. **Sicher wie Eigentum – flexibel wie Miete.** Man wird ja auch nicht jünger. Sind die Kinder aus dem Haus, ändern sich die Ansprüche an den eigenen Wohnraum und man braucht wieder eine andere Lösung«, so die Vorstände.



Für die ältere Generation halten sie ebenso vielfältige Angebote bereit. Dazu gehört die Möglichkeit, so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden zu wohnen – zum Beispiel durch barrierearmen Badumbau. Auch wenn Menschen die Aufgaben des Alltags nicht mehr selbstständig erledigen können, bietet der »Neue Weg« betreute Wohnformen und pflegebetreutes Leben in Demenz-Wohngemeinschaften an.

Besondere Angebote richten sich an **Studenten, Azubis und Pendler.** Wer nicht

alleine wohnen möchte, findet schnell Anschluss in einer Wohngemeinschaft in der Nähe der Dualen Hochschule Gera-Eisenach oder einer der staatlichen Berufsfachschulen. Und wer keine Lust auf eine WG hat, dem sagt vielleicht eine gemütliche 1- oder 2-Raum-Wohnung mit Balkon zu.



Auf Anfragen und neue Wohnideen will der »Neue Weg« auch zukünftig entsprechend reagieren können und plant schon jetzt, weitere interessante Angebote durch Umbau oder Neubau bereitzuhalten.

Die Wohnungsgenossenschaft »Neuer Weg« eG blickt seit ihrer Gründung im Jahr 1996 auf eine sehr erfolgreiche Entwicklung zurück. Die Vorstände führen das nicht zuletzt auf die Nähe zu den Menschen und den genossenschaftlichen Grundgedanken der Mitbestimmung zurück. Das heißt auch, stets ein offenes Ohr zu haben, die Gemeinschaft vor die eigenen Interessen zu stellen und selbst bodenständig zu bleiben.



WOHNUNGEN IN GERA

2-Raum-Wohnungen

ca. 46 bis 58 m²; Küche mit Fenster, Keller; Balkon, Bad mit Wanne o. Dusche möglich; sehr schöne Lage und gute Verkehrsanbindung/ÖPNV; ab ca. KM 222 €/WM 315 €*

3-Raum-Wohnungen

ca. 59 bis 68 m²; Küche mit Fenster, Balkon, Keller; Bad mit Wanne o. Dusche möglich; grünes Wohnumfeld, Öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar und gute Verkehrsanbindung; ab ca. KM 297 €/WM 415 €*

Azubis und Studenten

1-Zimmer-Wohnung, 35 m²; mit Keller und Balkon; inkl. Internet ab 225 €* warm

WG-Zimmer inkl. Internet und Strom; je nach Größe zwischen 140 € und 250 €* warm

*ZZGL. EINMALIG GENOSSENSCHAFTSANTEILE | FINDE DEIN ZUHAUSE: JETZT MEHR 1- BIS 4-RW ENTDECKEN: WWW.WG-NEUERWEG.DE